

Утвержден решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Архангельское» от 26.02.2013г. №41 (в  
ред. распоряжения Правительства УР от  
17.10.2016г. №1370-р)

**Генеральный план  
территории муниципального образования  
«Архангельское»  
муниципального образования «Красногорский район»  
Удмуртской Республики**

**Положение о территориальном планировании**

## Содержание

Введение.....	4
1. Общие сведения .....	6
2. Сведения о видах, назначений и именованях планируемых для размещения объектов местного значения.....	6
3.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	7
4.Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения .....	8

## Введение

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики, утвержденный Решением Совета депутатов №41 от 26.02.2013г. выполнены специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства».

Заказчиком на проведение работ является администрация МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики (муниципальный контракт №1 от 10.11.2015г.).

Внесение изменений в Генеральный план территории муниципального образования «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики вызваны предложениями администрации МО «Архангельское», физических и юридических лиц в связи с уточнением существующих границ населенных пунктов и границ функциональных и территориальных зон в соответствии с кадастровым планом территории. Кроме того, меняются границы функциональных зон, которые были определены без учета фактического использования земельных участков, представленных физическим и юридическим лицам.

Генеральный план сельского поселения МО «Архангельское» Красногорского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Красногорского района (договор 112 И от 08.12.2011) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007 г. №61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. №201-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Архангельское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента

управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Архангельское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия.

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

#### **Генеральный план содержит:**

- положение о территориальном планировании территории МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики (М 1:10000);
- карту границ населённых пунктов, входящих в состав МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики (М 1:10000);
- карту функциональных зон поселения МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики (М 1:10000).

Положение о территориальном планировании территории МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов).

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район», в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения МО «Архангельское» муниципального образования «Красногорский район», являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

## **1. Общие сведения**

Муниципальное образование «Архангельское» расположено в северо-восточной части Красногорского района УР. МО «Архангельское» граничит на севере с Глазовским районом, на северо-востоке с Бalezинским районом, на юго-востоке с МО «Прохоровское», на юге с МО «Агрикольское», на юго-западе с МО «Красногорское», на северо-западе МО «Дебинское».

Площадь муниципального образования составляет – 7677 га.

На территории муниципального образования расположены 5 населённых пунктов: с. Архангельское, д. Рылово, д. Новый Караул, д. Чебаково, д. Новый Качкашур.

Административный центр - с. Архангельское Красногорского района УР. Отдаленность от районного центра 18 км, до ближайшей железной дороги п.Балезино – 36км., до ближайшего города г.Глазова – 50км.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Архангельское» на начало 2012г. составил 10 447 м<sup>2</sup> общей площади. Жилищный фонд представлен только индивидуальными жилыми домами

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, объекты образования, библиотеки, объекты учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся, объекты здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерноперерабатывающим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

## **2. Сведения о видах, назначениях и именовании планируемых для размещения объектов местного значения**

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами,

указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Перечень объектов местного значения и мест их размещения:

1. Строительство ВЛ-10 кВ д.Рылово до д.Новый Качкашур и проектируемое ТП 10/04 кВ.
2. Строительство водонапорной башни в д.Новый Караул.
3. Строительство водозабора в д.Новый Караул.

Планируемые объекты сельскохозяйственного назначения на территории МО «Архангельское»:

1. Строительство животноводческого помещения на 200 голов КРС северо-восточнее д.Новый Качкашур.

### **3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных и промышленных объектов.
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог.
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Охранная зона объектов культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного

мира. Водоохранными зонами является территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохраных зон запрещаются: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

6. Месторождения полезных ископаемых.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону РФ «О недрах»*.

Основными требованиями к использованию и охране недр являются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;
- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

7. Охранная зона объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

#### **4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения**

Населенный пункт МО «Архангельское» представляет собой многофункциональное территориальное образование. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты;

учреждения образования; прочие общественно - деловые объекты (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

- Зоны производственного использования – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны транспортной инфраструктуры – объекты транспортной инфраструктуры.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зона объектов отдыха и туризма.
- Зоны сельскохозяйственного использования (зона для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, зона объектов сельскохозяйственного назначения).
- Зоны специального назначения – кладбища, скотомогильники.

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

**1. Жилищно-коммунальная сфера** занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 10 687 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 19,3 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 10987 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 19,9 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 240 м<sup>2</sup>, а на расчетный срок - 300 м<sup>2</sup>.

Площадь одного нового жилого дома на 1 очередь - 60 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

**Проектом заложено новое строительство на 1 очередь:**

- с. Архангельское - 2 дома (на существующих участках);
- д. Чебаково - 1 дом (на существующем участке);
- д. Новый Качкашур - 1 дом (на существующем участке).

**Итого нового строительства - 4 дома (240 кв.м).**

**Проектом заложено новое строительство на расчетную очередь:**

- с. Архангельское - 2 дома (на существующих участках);
- д. Чебаково - 1 дом (на существующем участке).

**Итого нового строительства - 3 дома (300 кв.м).**

**За весь расчетный период - 7 домов (540 кв.м).**

**2. Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, объекты образования, библиотеки, объекты учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся, объекты здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Нас. пункт	Очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или капитальный ремонт
1	МКОУ «Архангельская СОШ»	с.Архангельское	1 очер.	В здании школы	Капитальный ремонт
2	Детское дошкольное учреждение (в здании школы)	-//-			
3	БУЗ УР «Красногорская РБ МЗ УР Архангельский ФАП»	-//-	1 очер.	В здании школы	Капитальный ремонт
4	Администрация поселения	-//-			
5	МУ «СДК Архангельский»	-//-			
6	МБУК «Красногорская межпоселенческая Архангельская библиотека»	-//-			
7	Спортивная площадка школы	-//-	1 очер.	На территории школы	Благоустройство, установка спортивных снарядов, освещение
8	Сквер у памятника землякам, погибшим в годы ВОВ	-//-	1 очер.	Сохр.	Благоустройство
9	Сквер у бюста учительницы Устиньи Парфеновны Вершининой	-//-	1 очер.	Сохр.	Благоустройство
10	Строительство животноводческого помещения на 200 голов КРС	северо-восточнее д.Н.Качкашур	1 очер.	-	Нов. стр-во
11	Мост	д.Н. Караул	1 очер.	-	Нов. стр-во
12	Дамба	д.Н. Караул	1 очер.	-	Кап. ремонт
13	Дамба	д.Рылово	1 очер.	-	Кап. ремонт

14	Дамба	с.Архангельское	1 очер	-	Кап. ремонт
15	Замена сетей водоснабжения	с.Архангельское ул.Набережная, ул.Т. Вершининой, Пер. Удмуртский, ул.Школьная, пер. Больничный	1 очер.	-	Кап. Ремонт
16	Водонапорная башня	с.Архангельское тер-рия школы	1 очер.	-	Кап. Ремонт
17	Водонапорная башня	д.Н. Караул	1 очер.	-	Нов. стр-во
18	Водозабор	д.Н. Караул	1 очер.	-	Нов. стр-во

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

### **3. Основные направления развития производства МО «Архангельское»**

Основным производителем продукции животноводства поселения является хозяйство ООО «Архангельское».

Территория МТФ-КРС на 400 голов севернее с. Архангельское на существующий момент использует ООО «Архангельское», на перспективу она сохраняется и увеличивается до 500 голов КРС. МТФ-КРС на 200 голов (севернее д.Рылово) организовано под руководством ИП Чупина А.Н. увеличение до 400 голов КРС. Общая площадь земель предприятия под руководством Чупина А.Н. – 435га. Это земли под МТФ и под выращивание фуража. Северо-восточнее д. Новый Качкашур намечается строительство животноводческого помещения на 200 голов КРС.

#### *Кладбище*

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 4,2 га. Кладбище не расширяется.

#### *Пожарный пост*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Красногорского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-36, пожарный пост ОП ПЧ- 36 (1 машина ПЧ-36 и 1 машина – администрации) расположен в западной части с.Архангельское.

Населенные пункты МО «Архангельское» находятся в пределах зоны прикрытия ПЧ - 36, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

#### *Санитарная очистка территории*

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Архангельское» организован по Юкаменскому тракту – ТКО «Эколог», а в дальнейшем будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон.

Красногорский район совместно с Игринским районом объединены в Северо- центральный куст. Кустовой полигон – полигон п. Игра.

Генпланом предлагается в населенных пунктах установка контейнеров на специальных контейнерных площадках. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого

количества контейнеров, но не более 5.

Рекомендуется предусмотреть установку контейнеров в с.Архангельское количество контейнеров 10, д.Рылово - 3, д.Новый Караул - 4.

#### *Внешний транспорт*

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Архангельское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Проблемный участок по дорогам составляет отрезок между н.п. Н. Караул – Чебаково, Рылово – Н. Качкашур.

Необходимо восстановить грунтовую дорогу с насыпью с железобетонным мостом в районе д. Рылово.

### **Перечень реконструируемых автодорог на территории МО «Архангельское»**

Таблица № 2

№ п/ п	Наименование дороги	Мероприятия	Протяженность, км
1	(Игра-Глазов)-Красногорское	1 очередь: реконструкция с переводом в асфальтобетонное покрытие	4,71
2	Н. Караул – Чебаково	1 очередь: смена грунтового покрытия на гравийное	2,1
3	Рылово – Н. Качкашур	1 очередь: смена грунтового покрытия на гравийное	3,5
	Итого		10,31

### **Мероприятия по инженерным сооружениям**

Таблица №3

№ п/ п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или кап.ремонт
<b>Инженерные сооружения</b>				
1	с. Архангельское, Рябиновский пруд	Дамба с водопропускной трубой	1 очередь	Кап.ремонт
2	д. Н. Караул	Дамба с водопропускной трубой	1 очередь	Кап.ремонт
3	д. Рылово	Дамба с водопропускной трубой	1 очередь	Кап.ремонт
4	д. Н. Караул	Мост	1 очередь	Новое стр-во

#### *Магистральная улично-дорожная сеть*

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с внешними автодорогами.

## Мероприятия по улицам

Таблица № 4

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улицы	Мероприятия, м	Вид покрытия
1.	Архангельское	ул. Т. Вершининой	Ремонт 1 очередь - 550 Расчетный срок - 730	Гравийное
		ул. Набережная	Ремонт 1 очередь, 1530	Гравийное
		пер. Удмуртский	Ремонт 1 очередь, 280	Гравийное
		ул. Школьная	Расчет срок 700	Гравийное
		пер. Больничный	Расчет срок 290	Гравийное
		ул. Молодежная	Ремонт 1-ая очередь, 610	Гравийное
		ул. Новая	Расчет срок 1210	Асфальт/гравий
2.	Рылово	ул. Прудовая	Расчет срок 1100	Асфальт
3.	Новый Караул	ул. Центральная	Расчет срок 1250	Асфальт
		ул. Верхняя	Расчет срок 550	Асфальт
4.	Новый Качкашур		Расчет срок 3500	Гравийное
5.	Чебаково	ул. Луговая	Расчет срок 2100	Гравийное
	<b>Итого 1 очередь</b>		<b>2970</b>	
	<b>Итого расчетный срок</b>		<b>11990</b>	
	<b>Итого</b>		<b>14960</b>	

### Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

### Электрические нагрузки перспективных объектов.

Выделенных участков для нового жилищного строительства в проекте не предусматривается.

Новое строительство предусматривается на участках существующей жилой застройки внутри населенных пунктов.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

### Электрические нагрузки новых объектов социальной сферы

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Точка подключения	Основные показатели	Электрическая нагрузка, кВт
<b>1 очередь строительства</b>				
1	Строительство животноводческого помещения на 200 голов КРС северо-восточнее д. Новый Качкашур	ф. 5 ПС Бараны	- проектируемая КТП с трансформатором 1х100 кВА - ВЛ 10 кВ от точки подключения до КТП в охранном коридоре - 0,3 км	
2	Водонапорная башня	Сущ. сет 0,4 кВ и	д. Новый Караул	15
3	Водозаборная скважина	Сущ. сет 0,4 кВ и	д. Новый Караул	10
4	Строительство ВЛ-10 кВ д. Рылово до д. Новый		-ВЛ 10 кВ; -проектируемой трансформатор	

	Качкашур и проектируемую ТП 10/0,4кВ		1x100 кВА	
<b>Ремонт воздушных линий</b>				
5	<b>Населенные пункты МО «Архангельское»</b>			
	1. Замена ВЛ 0,4 кВ на провода СИП	км	20	
	2. Ремонт ВЛ 10 кВ	км	1	

Примечание: Привязки охранных коридоров для проектируемых ВЛ-10 кВ уточняются на стадии проекта планировки.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП с учетом нового строительства составит 2725 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП 1853 кВт.

Суммарная активная нагрузка МО «Архангельское» на расчетный срок составит  $687+105=792$  кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1061 кВт или 57 %.

При численности населения МО «Архангельское» на конец 2032г (расчетный срок) - 553 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:  
 $792/553 \times 2170 = 3108$  кВт/час.чел. в год.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Архангельское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Бараны» фидеры № 1, № 2 и № 3.

### Теплоснабжение

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2021г. и на расчетный срок 2021-2031г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства.

Район	Новое строительства или реконструкция	Этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, Вентиляция	ГВС ср.	Итого	
с.Архангельское	Капитальный ремонт МУ «СДК Архангельский» и БУЗ УР «Красногорская РБ МЗ УР Архангельский ФАП»,	I очередь			0,100	Новая котельная Модуль 0,12 МВт-сети 0,1км

	Администрация МО «Архангельское» в одном здании					
--	---	--	--	--	--	--

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения поселения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- 1.- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций; организация учета тепла у потребителей;
- 2.- организация учета тепла у потребителей;
- 3.-техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- 4.- перевод существующих угольных котельных на газ.

Ориентировочные объемы строительства на 1 очередь представлены в таблице

№п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство новой модульной котельной для МУ «СДК Архангельский» мощностью 0,12МВт	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,1	
3	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	0,2	

### Водоснабжение

На 1 очередь строительства в с.Архангельское и д.Рылово предлагается строительство новых сетей водопровода и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Архангельское:

- замена существующих сетей водопровода (L=5400,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Новая.

В д.Рылово:

- замена существующих сетей водопровода (L=1550,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода, водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив:

на 1 очередь —  $Q=101,14 \text{ м}^3/\text{сут}$ ;  
на расчетный срок —  $Q=152,9 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84\*табл.5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Рылово и Новый Караул составляет:  $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Для с.Архангельское расход воды на наружное пожаротушение составляет  $Q=108,0 \text{ м}^3/\text{сут}$  (где  $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ — наружное пожаротушение и  $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$  ( $2 \times 2,5 \text{ л}/\text{сек}$ ) —расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» —  $2 \times 2,5 \text{ л}/\text{сек}$  (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

На 1 очередь строительства в д.Рылово и Новый Караул предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2 \times 30 \text{ м}^3$ ; в с.Архангельское -  $W=2 \times 50 \text{ м}^3$ .

В д.Чебаково, Новый Качкашур развития не предвидится.

### **Водоотведение**

На 1 очередь строительства в с. Архангельское, деревнях Рылово и Новый Караул предлагается предусмотреть в части существующей жилой застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений в с. Архангельское, деревнях Рылово, Новый Караул, Чебаково, Новый Качкашур предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### *Охрана окружающей среды*

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Архангельское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

### К первоочередным мероприятиям МО «Архангельское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;

- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.